**قرار داد**

**۱\_طرفین قرارداد :**

شرکت **آذین طب سلامت رازی** به شماره ثبت 58592 به مدیریت آقای رضا عبداللهی به عنوان مجری به آدرس شهرک صنعتی توس – فاز 2 – اندیشه 7 – دانش 6 – پلاک 627

و آقای **حسین ساعی** فرزند صفر باکد ملی 0849702143 به عنوان تامین کننده به آدرس روستای جیم آباد

۲**\_موضوع قرارداد :**

تامین سرمایه نقدی مشخص از طرف تامین کننده و استفاده آن در امور تولیدی ،تجاری و صنعتی وتحقیقاتی از ناحیه مجری به شرح مندرج درقرارداد

۳**\_مدت قرارداد:**

ازتاریخ پرداخت مبلغ سرمایه مورخ 08/04/1401 لغایت تاریخ 08/04/1402 می باشد که باتمدید کتبی طرفین قابل تمدید است .

**تبصره :** چنانچه یکماه از تاریخ انقضاء گذشته وطرفین هیچ اقدامی انجام نداده باشند ،قرارداد به صورت خودکار مجددا تمدید براساس زمان پیش بینی شده، خواهدشد .

**۴\_مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت :**

تامین کننده ابتدای قرارداد مبلغ 000/000/500 ریال را نقدا پرداخت نمود و مبلغ 000/000/500/1 ریال طی چک بانک ملت موصوف به تاریخ 15/04/1401 به شماره 16/707511/1835 تحویل آقای عبداللهی شد و مقررگردید وجه مذکور بنا به صلاحدید مجری در امور تولیدی ،صنعتی وتجاری صرف شود و ماهیانه درصورت وجود منافع وسود ، با نرخ 7 درصد به میزان 000/000/140 ریال به سرمایه گذار به نحو وشکل توافقی پرداخت خواهد شد .

**۵\_سایر شرایط وتعهدات :**

5-1 : سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم وضمن عقد لازم حاضر پذیرفت عقدنسبت به ایشان لازم بوده وتاپایان قرارداد حق مطالبه اصل سرمایه خویش را در هر صورت ندارد .

5-2 : عقد از ناحیه مجری جایز بوده و امکان کناره گیری قبل سررسید قرارداد را خواهد داشت .

5-3 : سهم سود تامین کننده ثابت بوده وصرفا درصورتیکه کارانجام شده مجری ضررده بوده وسودی حاصل نگردد ،سودی به سرمایه گذار تعلق نخواهد گرفت .

5-4 : مجری میتواند نسبت به سرمایه معامله با شخص ثالث داشته باشد ویا واگذار به غیرنماید .

5-5 : برای تامین کننده هیچ‌گونه حقی غیر از طلب بابت اصل سرمایه خویش نداشته و هیچ‌گونه مالکیتی اعم عین ومنفعت برای وی متصور نمی باشد .

5-6 : مجری ضامن اصل سرمایه ی تامین کننده بوده و موظف است در زمان قطع رابطه قراردادی وبروز خسارت در کار وازبین رفتن اصل سرمایه ،تامین آنرا از محل مال خود مجانا به سرمایه گذار تملیک کند .

5-7 : باتوجه به اینکه سود ماهانه تضمینی نمی باشد .تامین کننده به هیچ وجه حق بررسی اوراق ودفاتر و رسید واسناد مالی مجری رانداشته وصرفا در صورت عدم تعلق سود ماهانه مجری گزارش نحوه عملکرد خویش را به نظر تامین کننده گذاشته و وی حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت .

5-8 : اقامتگاه قانونی وقراردادی:اقامتگاه طرفین به آدرس مندرج در ماده یک بوده که تمامی ابلاغات ومراسلات به آدرس مذکور معتبروقانونی است .

5-9 : هرگونه پرداختی از ناحیه تامین کننده صرفا درقالب رسید محرز می گردد

5-10 : مجری جهت ضمانت بازپرداخت مبلغ سرمایه یک فقره چک به مبلغ 000/000/000/2 ریال موصوف به تاریخ 12/04/1402 به شماره 62/415626/1809 غیر قابل انتقال به غیر را به تامین کننده تحویل داد تا درتاریخ سر رسید پرداخت شود .سرمایه گذار موظف است حداقل یکماه قبل از انقضای قرارداد عدم قصد تمدید عقد ودریافت اصل سرمایه را کتبا اعلام نماید والا سفته مذکور باطل وبلااثراست .

**۶ داوری :**

درصورت بروز هرگونه اختلاف در مفاد وتفسیر یا اجرای قرارداد ،طرفین موضوع را به داور مرضی الطرفین جناب آقای علیرضا منشی وکیل پایه یک دادگستری ارجاع ونظر وی برای طرفین قطعی ولازم الاجرا است .

این قرارداد درتاریخ .08/04/1401 درمحل فعالیت مجری واقع درشرکت آذین طب سلامت وفق ماده ده قانون مدنی منعقد وبا امضا ومهرطرفین قطعی ومعتبراست .